

Số: 272/TCT-TCKT

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà nội
Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Sông Đà

1. Tên công ty : Tổng công ty Sông Đà
2. Mã chứng khoán : SJG
3. Địa chỉ : 493 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại : (84-024)38541164
5. Fax : (84-024)38541161
6. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Vũ Đức Quang
7. Người đại diện : Trần Văn Tuấn
8. Loại thông tin công bố:
 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ
9. Nội dung thông tin công bố: Tổng công ty Sông Đà – TCP báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 35/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/3/2022.
10. Địa chỉ website công bố trên cổng thông tin điện tử của Tổng công ty: www.songda.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố là đúng sự thật và đúng theo các quy định của luật kế toán.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT TCT;

Người được uỷ quyền công bố thông tin

**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC BAN TCKT**



Vũ Đức Quang

Tài liệu đính kèm: Báo cáo số 265/TCT-TCKT ngày 20/4/2022.

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 38/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/03/2022)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về cổ đông chào bán cổ phiếu

1. Tên tổ chức chào bán (đầy đủ) : Tổng công ty Sông Đà – CTCP
2. Tên viết tắt : SÔNG ĐÀ
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Sông Đà, 493 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội
4. Số điện thoại : 024 3854 1164 – 024 3854 1160
Số fax : 024 3854 1161
Website : <http://www.songda.vn/>
5. Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Đông
Số hiệu tài khoản : 4501.000000.1137
6. Vốn điều lệ : 4.495.371.120.000 đồng
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Mã số doanh nghiệp 0100105870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2010, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 22/07/2020
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): : Không có

II. Giới thiệu về Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán

1. Tên Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán (đầy đủ) : Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà

2. Tên viết tắt : SUDICO
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà SUDICO, Đường Mễ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
4. Số điện thoại : 024 3768 5592
Số fax : 024 3768 5592
Website : <https://sudicosd.com/>
5. Vốn điều lệ : 1.148.555.400.000 đồng
6. Mã cổ phiếu : SJS (được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : Mã số doanh nghiệp 0101399461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/08/2003, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 20/11/2018
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành) : Không có

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 41.745.862 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: Giá khởi điểm bán đấu giá là 101.900 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị dự kiến thu được từ đợt chào bán: 4.253.903.337.800 đồng (dự kiến theo mức giá khởi điểm bán đấu giá).
6. Phương thức phân phối (*thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...*): Chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông lớn theo phương thức đấu giá trọn lô (01 lô) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 10/03/2022 đến ngày 15/04/2022.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/04/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán



IV. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10=5/3
1. Nhà đầu tư trong nước	102.000	41.745.862	83.491.724	41.745.862	2	1	1	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ			0	0	0	0	0	0	0
Tổng số		41.745.862	83.491.724	41.745.862	2	1	1	0	100%

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 41.745.862 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 4.258.077.924.000 đồng.
3. Tổng chi phí: 1.749.459.000, đồng.
 - Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng
 - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng
 - Phí kiểm toán (nếu có): 0 đồng
 - Chi phí khác: 1.749.459.000, đồng
 - + Chi phí định giá: 1.320.100.000, đồng
 - + Chi phí tư vấn thoái vốn: 135.565.000 đồng
 - + Chi phí cấp phép: 25.000.000, đồng
 - + Chi phí dịch vụ đấu giá cổ phần tại HNX: 150.000.000 đồng
 - + Chi phí đăng báo, truyền hình: 102.120.000, đồng
 - + Chi phí giải tòa phong tỏa cổ phiếu: 10.000.000, đồng
 - + Chi phí công chứng, phô tô tài liệu: 6.674.000, đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 4.256.328.465.000, đồng.

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán (bản sao công chứng);
2. Thông báo số 1271/TB-SGDHN ngày 05/4/2022 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về kết quả bán đấu giá theo lô cổ phần (bản sao công chứng).
3. Văn bản số 624/SGDHN-BĐG ngày 19/04/2022 v/v chuyển tiền và danh sách sở hữu chứng khoán (bản sao công chứng).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Ban TCKT, VP TCT.

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2022
TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ – CTCP
(Người đại diện theo pháp luật)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Văn Tuấn